

断熱玄関ドア

ヴェナート D30




F06T



日付 縮尺 1/ 図面名称

工事名 竹井様邸新築工事 図面番号 No

 デザイン工房 島根県出雲市浜町1895-1 一級建築士
TEL・FAX 0853-22-8683 神田 至
一級建築士事務所 島根県知事登録第(1)10776号 登録第265959号

外観色



ホワイト



ピュアシルバー



プラチナステン



ブラウン



MWダークローストブラウン
NW4542A

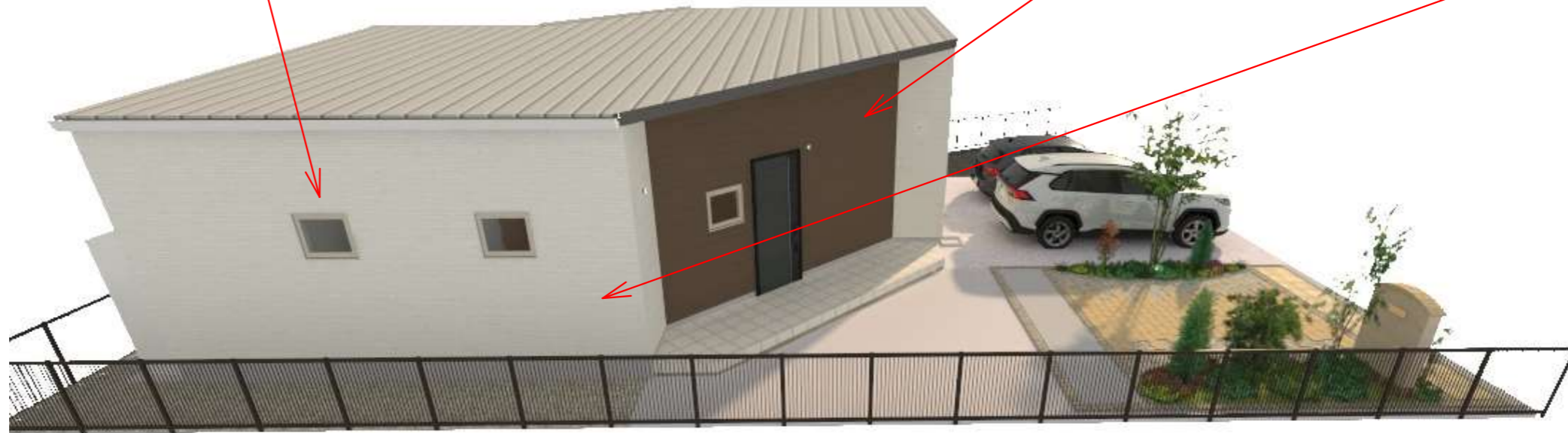


MWマーチホワイト
NW3841K



内観色

ホワイト

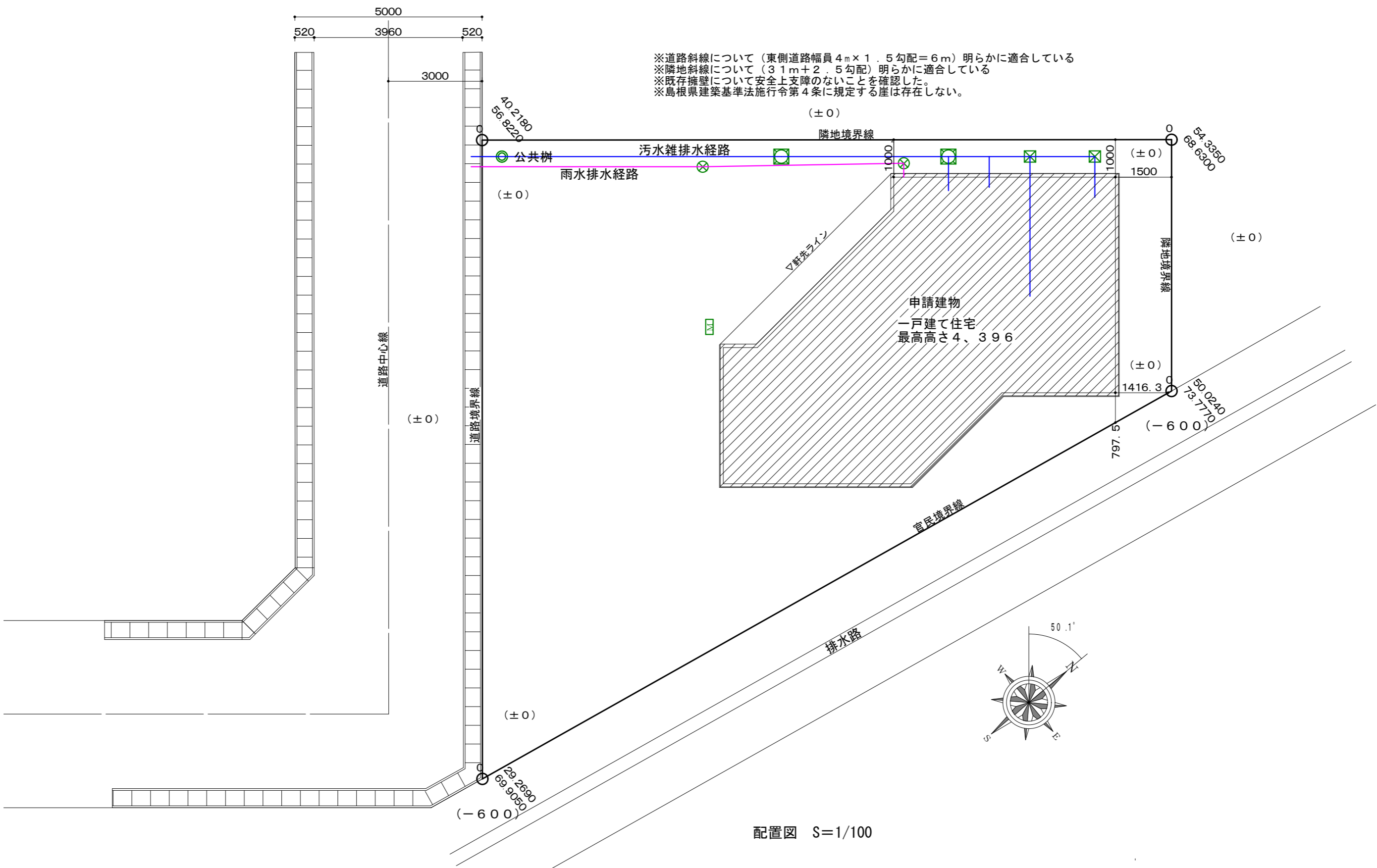


RM017S
SCシルバー



マンセル値: 9.1B 6.8/0.2
日射反射率: 62%

日付	縮尺 1/	図面名称
工事名 竹井様邸新築工事	図面番号 No	



※道路斜線について（東側道路幅員4m×1.5勾配=6m）明らかに適合している
 ※隣地斜線について（3.1m+2.5勾配）明らかに適合している
 ※既存擁壁について安全上支障のないことを確認した。
 ※島根県建築基準法施行令第4条に規定する崖は存在しない。

(±0)

隣地境界線

公共樹

汚水雑排水経路

雨水排水経路

(±0)

1500

(±0)

(±0)

1416.3

(-600)

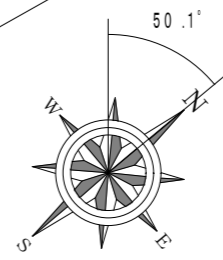
(±0)

(±0)

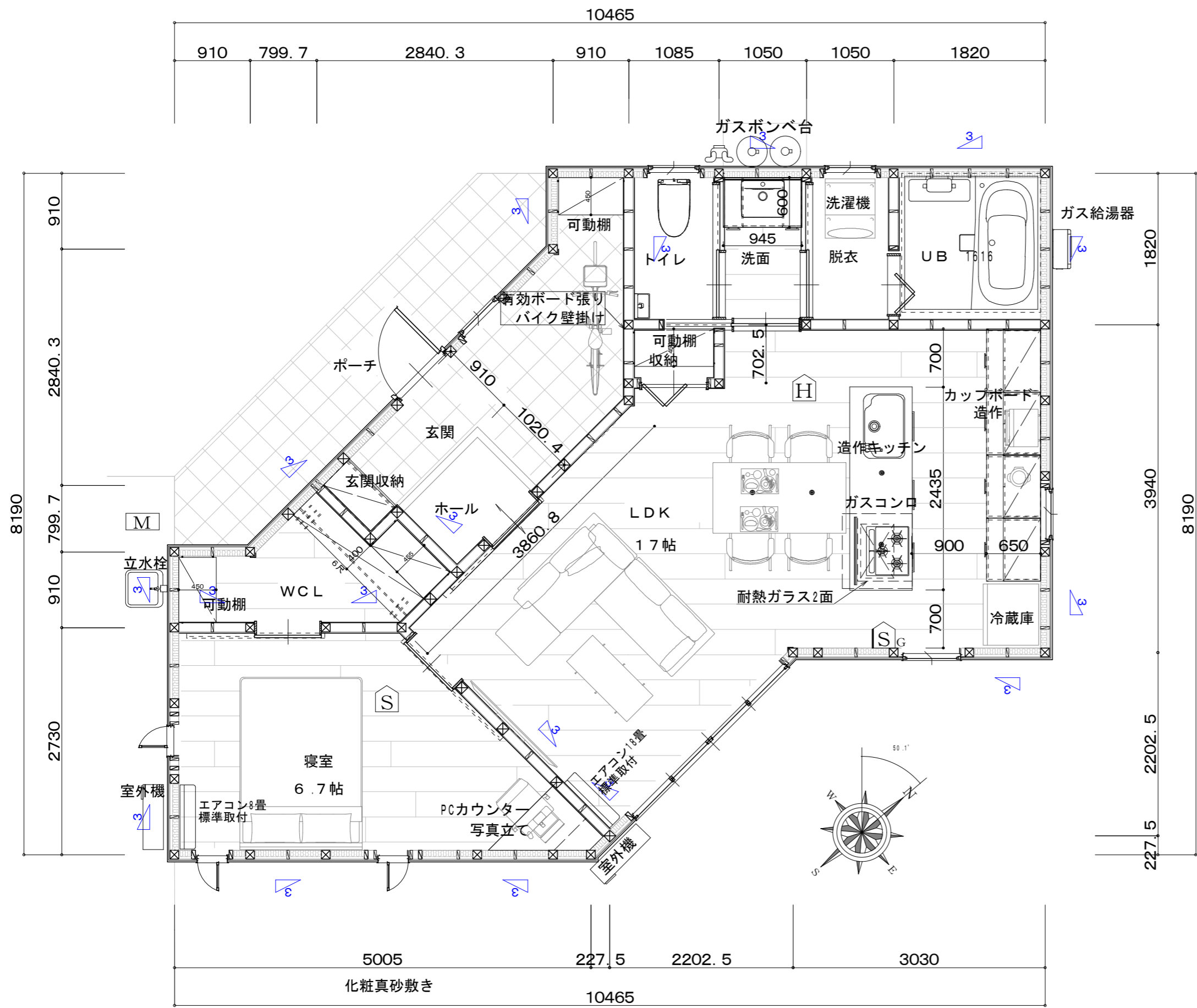
(-600)

官民境界線

排水路




配置図 S=1/100

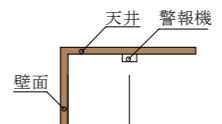
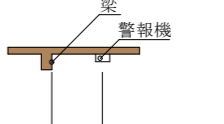
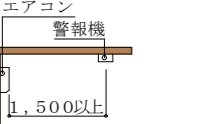



平面詳細図 S=1/50

消防法第9条第2項：防災機器設置に付いて

住宅部分	警報機の種別
寝室	各階の普段就寝に使われる部屋は、光電式火災報知器を設置する。
階段	2・3階に寝室がある場合は、光電式火災報知器を設置する。 3階部分に寝室がある場合は、1階部分に光電式火災報知器を設置する。 但し、2階部分に火災報知器が設置されている場合は除く。 寝室が避難階のみにある場合、居室がある最上階に火災報知器を設置する。
警報器を設置する必要がなかった階で、就寝に使用しない居室（床面積が7㎡以上）が5以上ある階の廊下には、光電式又はイオン化式火災報知器を設置する。	
 住宅用火災警報器等は、省令等による規格に適合するものとする。 （日本消防検定協会の鑑定マークが付いている火災報知器を設置する。） その他：台所等その他火災の恐れが大であると判断される住宅部分には住宅用火災警報器等の設置を努めるものとする。	

火災報知器の取り付け位置説明

天井取り付け	
 天井 警報機 600以上 警報機の中心より600以上離して取付ける。	 梁 警報機 600以上 梁などある場合は600以上離して取付ける。
 エアコン 警報機 1,500以上 エアコン等の吹き出し口がある場合は、吹き出し口より1,500以上離して取り付ける。	
壁取り付け	
 壁 警報機 150~500以内 警報機の中心が天井より150~500以内の位置に取り付ける。	その他 熱を感知するものは400mm以上離して取り付ける。 注意事項 設置基準の詳細は、必ず各市町村の所轄消防署で確認するものとする。

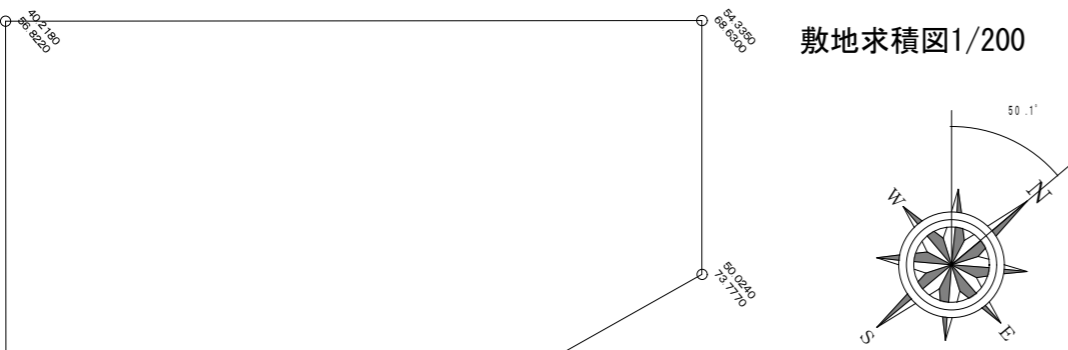
消防法第9条第2項：防災機器設置による凡例

記号	名称	備考	適応用途
S	住宅用火災警報機器（煙式）	電池式 100V式 鑑定型式番号：鑑住第 号	寝室・階段・台所 居間・廊下
H	住宅用火災警報機器（熱式）	電池式 100V式 鑑定型式番号：鑑住第 号	台所・車庫
S _G	住宅用火災警報機器（煙式） （ガス漏れ複合型警報器）	電池式 100V式 都市ガス用 LPガス用 鑑定型式番号：鑑住第 号	台所・居間
H _{CO}	ガス漏れ複合型警報器 （CO警報付き）	電池式 100V式 都市ガス用 LPガス用 鑑定型式番号：鑑住第 号	台所
S ₀	住宅用火災警報機器（煙式） （連動型等特記事項付き）	電池式 100V式 都市ガス用 LPガス用 鑑定型式番号：鑑住第 号	
BZ	補助警報装置	電池式 100V式 鑑定型式番号：鑑住第 号	

記号の区別 天井取り付け= 壁付け= 埋め込み= 記号は日本火災報知機工業会指定に準じる。

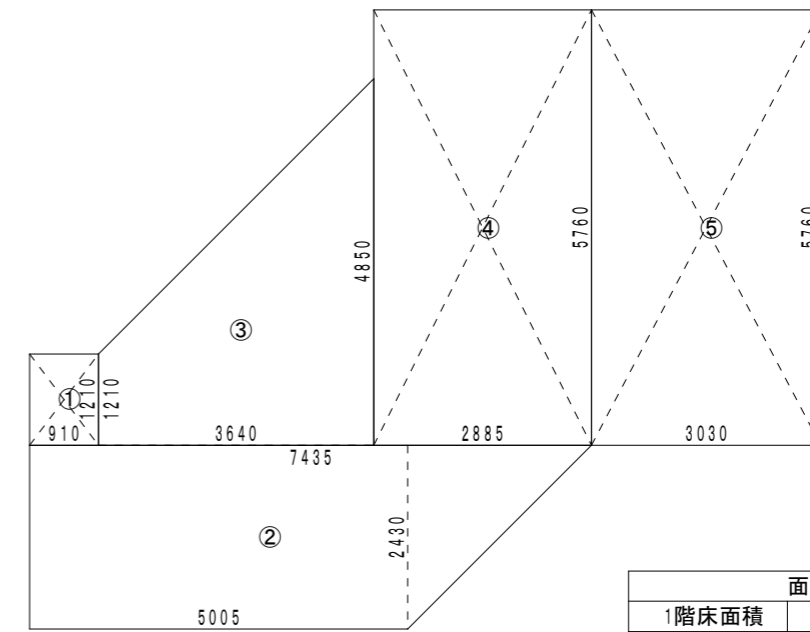
住宅品質確保促進法による、火災安全性能の等級

等級番号	設置場所	警報対象
等級4	すべての居室・台所・階段	住戸全域に警報
等級3	すべての居室・台所・階段	住戸全域に警報
等級2	すべての寝室・台所・階段	住戸全域に警報
等級1	すべての寝室・階段	住戸全域に警報



敷地求積図1/200

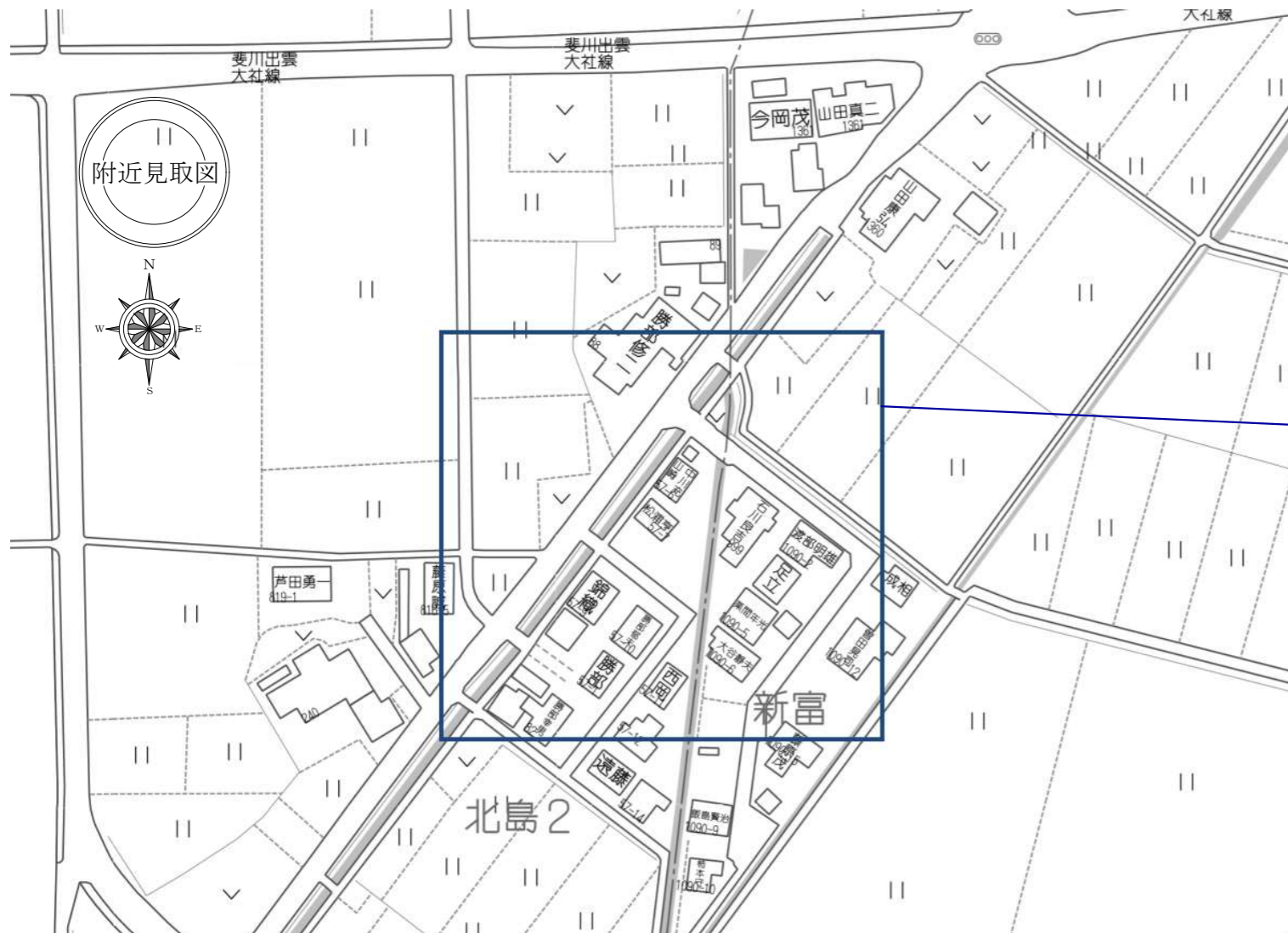
敷地求積表								
所在地 出雲市斐川町名島								
地番 57-8								
地目 宅地								
No	座標		X _n -X ₁ (X')	X' _{n+1} -X' _{n-1}	Y _n -Y ₁ (Y')	面積		
	X _n	Y _n				+	-	
1	54.3350	68.6300	0.0000	-9.8060	0.0000		0.00000000	
2	40.2180	56.8220	-14.1170	-25.0660	-11.8080	295.97932800		
3	29.2690	69.9050	-25.0660	9.8060	1.2750	12.50265000		
4	50.0240	73.7770	-4.3110	25.0660	5.1470	129.01470200		
倍面積						437.49668000		
合計面積						218.74834000		
地積						218.74㎡		



1階求積図 S = 1/100

面積表		
1階床面積	61.31㎡	18.54坪
延べ床面積	61.31㎡	18.54坪
建築面積	61.31㎡	18.54坪
施工面積	61.31㎡	18.54坪

求積表					
項目	記号	L x (m)	×	L y (m)	= 面積 (㎡)
1階	①	0.9100	×	1.2100	= 1.101100
	②	(7.4350 + 5.0050)	×	2.4300	/2 = 15.114600
	③	3.6400	×	(4.8500 + 1.2100)	/2 = 11.029200
	④	2.8850	×	5.7600	= 16.617600
	⑤	3.0300	×	5.7600	= 17.452800
	小計				61.315300
1階床面積					61.31 (18.54坪)
延べ床面積					= 61.31 (18.54坪)
	小計	①+②+③+④+⑤			= 61.315300
建築面積					61.31 (18.54坪)
	小計	①+②+③+④+⑤			= 61.315300
施工面積					61.31 (18.54坪)



付近見取り図



日付 縮尺 1/ 図面名称

工事名 竹井様邸新築工事 図面番号 No

—物件概要—

フリガナ		現住所		工期 自	令和 7年 1月 10日	種別	木造・一般住	階数	1 階	指定容積率	5 0 %	容積率	0.00 %
建築主	タケイ	建設地	出雲市斐川町名島	工期 至	令和 7年 4月 30日	構造	木造	敷地面積	0.00 m ²	指定建ぺい率	3 0 %	建ぺい率	0.00 %
建築面積	61.31 m ² (18.54坪)	1階面積	61.31 m ² (18.54坪)	2階面積		施工面積	61.31 m ² (18.54坪)	延べ面積	61.31 m ² (18.54坪)	備考			

—外部仕上表—

部位	仕様	備考
基礎	鉄筋コンクリート基礎	t=150 D10 @200 逆べた基礎工法
基礎巾木	モルタル仕上	
外 壁	KMEW NR親水16_シツクホ_タ	
外部塗装	-----	
屋 根	ガルバリウム鋼板葺	
軒 天	不燃軒天材	
雨 樋	軒樋 (塩ビ) 120	
破風・鼻隠	ケイカル板AEP	
外部建具	アルミ一般サッシ	


玄関ポーチ	磁器タイル300角
白蟻工事	-----
断熱材	天井+外壁+床下
パラペット	カラー鋼板
窓廻り部品	手摺
特設部品	-----
外構工事	-----
玄関ドア	アルミ玄関建具 カムフラック
庇	-----
ウッドデッキ	-----
外部建具用内部枠	四方無目化粧シート仕上品

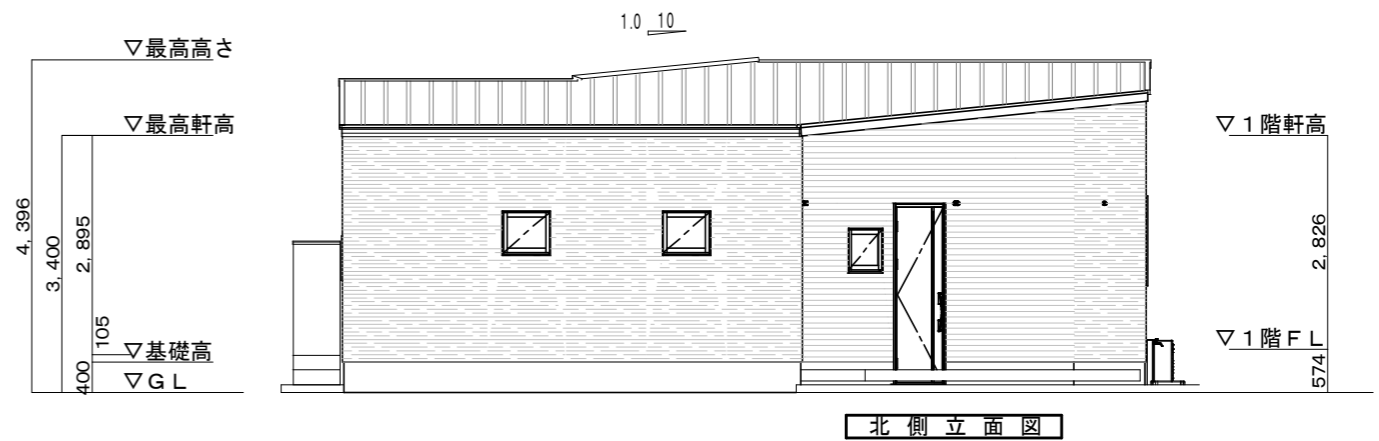
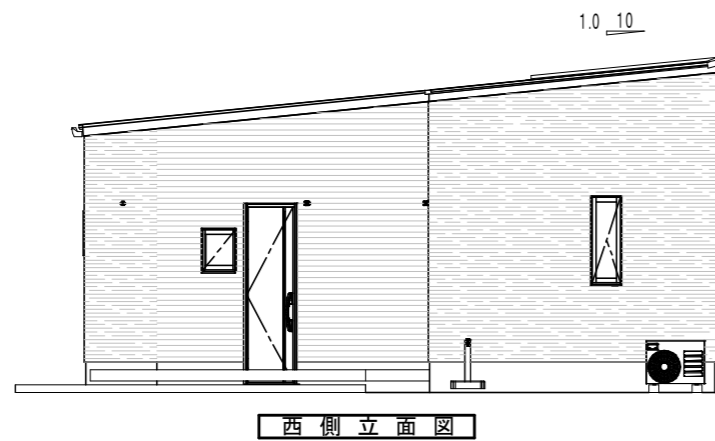
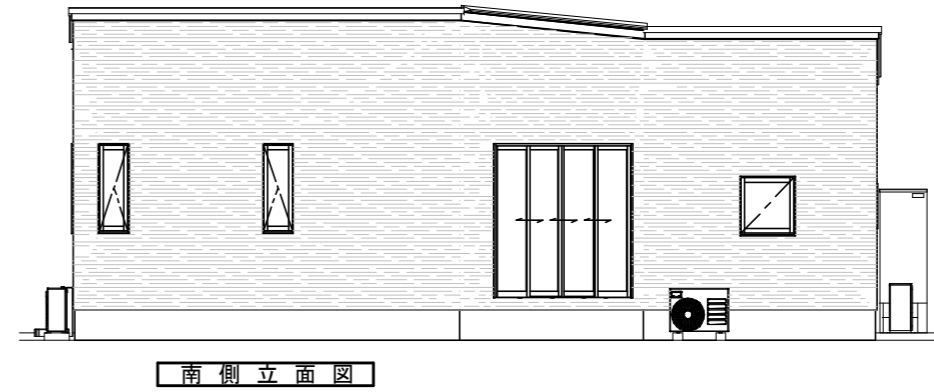
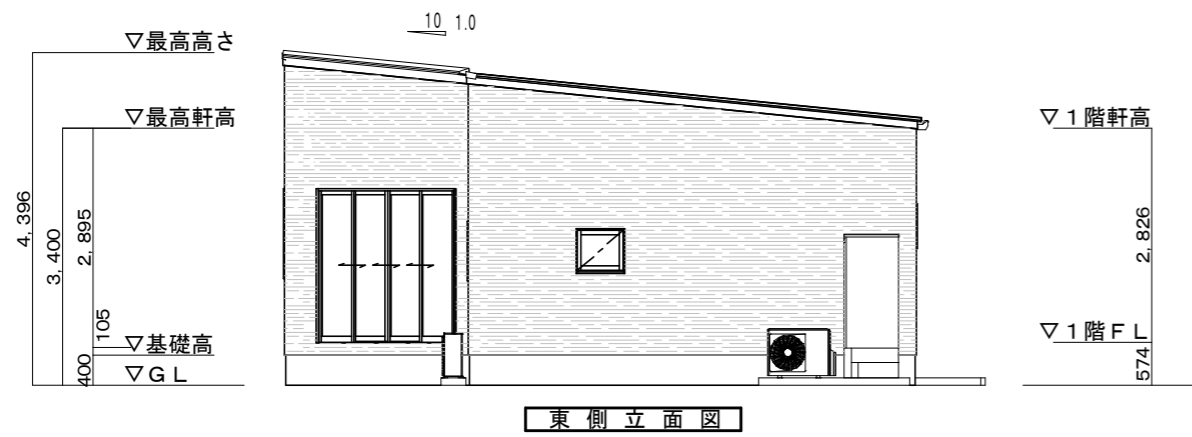
—内部仕上表—

階	室名	床仕上		高さ	巾木	壁仕上		廻縁	天井仕上		高さ	設 備	備 考	関 係 欄	
		床下地	床下地			壁下地	天井下地								
1	ポーチ	タイルエンボス300角	モルタル下地	300 mm											
1	犬走り	モルタル仕上	モルタル下地	100 mm											
1	WCL	リクシル ランシッサDカラー 1F	スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販)	PB 12.5mm		クロス (量販)	PB 12.5	2400 mm				ハンガー枕棚 可動棚4段
1	収納	リクシル ランシッサDカラー 1F	スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販)	PB 12.5mm		クロス (量販)	PB 12.5	2400 mm				可動棚4段
1	洗面	リクシル ランシッサDカラー 1F	スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販)	PB 12.5mm		クロス (量販)	PB 12.5	2400 mm				洗面カウンター造作 タオル掛け
1	ホール	リクシル ランシッサDカラー 1F	スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販)	PB 12.5mm		クロス (量販)	PB 12.5	2400 mm				
1	寝室	リクシル ランシッサDカラー 1F	スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販)	PB 12.5mm		クロス (量販)	PB 12.5	2400 mm				エアコン
1	脱衣	CFシートA	CFシート下地合板12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス	PB 12.5mm		クロス	PB 12.5	2400 mm				
1	トイレ	CFシートA	CFシート下地合板12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス	PB 12.5mm		クロス	PB 12.5	2400 mm				toto ネオレスト ペーパー タオル掛け toto埋込手洗い
1	LDK	リクシル ランシッサDカラー 1F	スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス LDK	PB 12.5mm		クロス	PB 12.5	2500 mm				totoミツテキッチン カップボード造作 エアコン
1	玄関	タイルエンボス300角	モルタル下地	-200 mm	タイル張り 10×300mm	クロス	PB 12.5mm		クロス	PB 12.5	2600 mm				バイク壁掛けホルダー YKK玄関収納鏡付き
1	UB 1616			0 mm							2200 mm				toto サザナ1616

日付 縮尺 1 / 図面名称

工事名 竹井様邸新築工事 図面番号 No

	デザイン工房 一級建築士事務所	島根県出雲市浜町1895-1 TEL. FAX 0853-22-8683 島根県知事登録第(1)10776号	一級建築士 神田 至 登録第265959号
---	--------------------	--	-----------------------------





★ ボタニカルメイプル

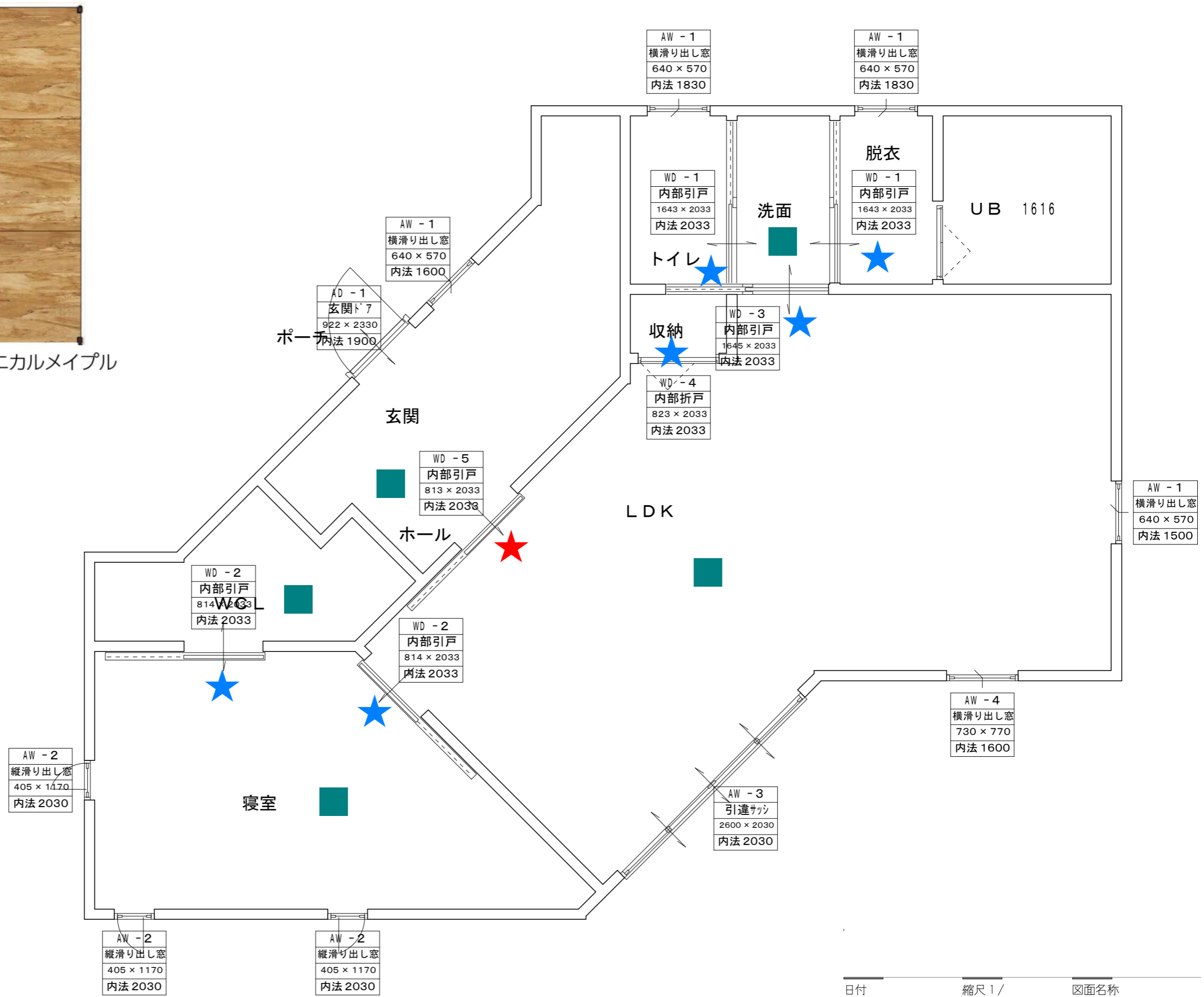


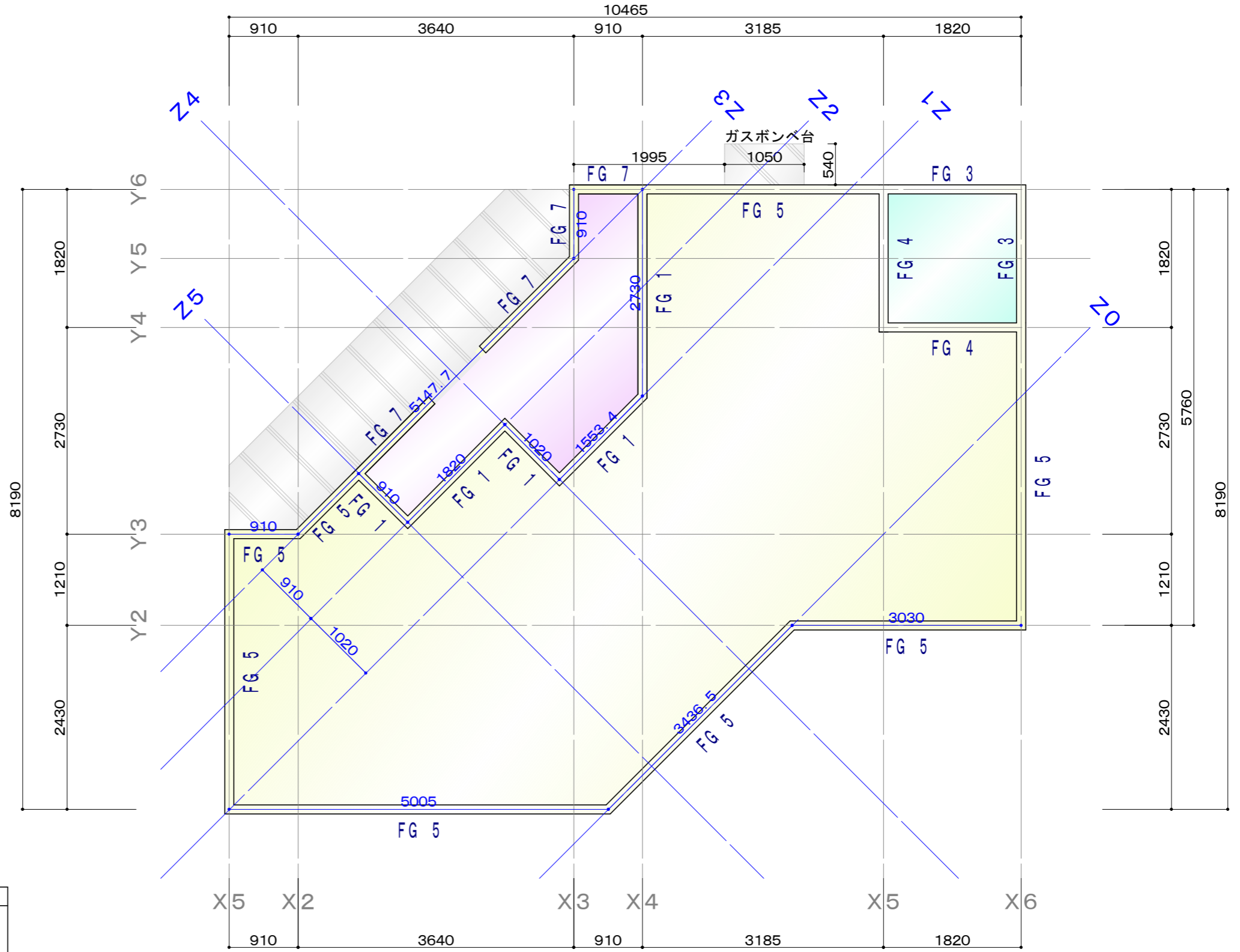
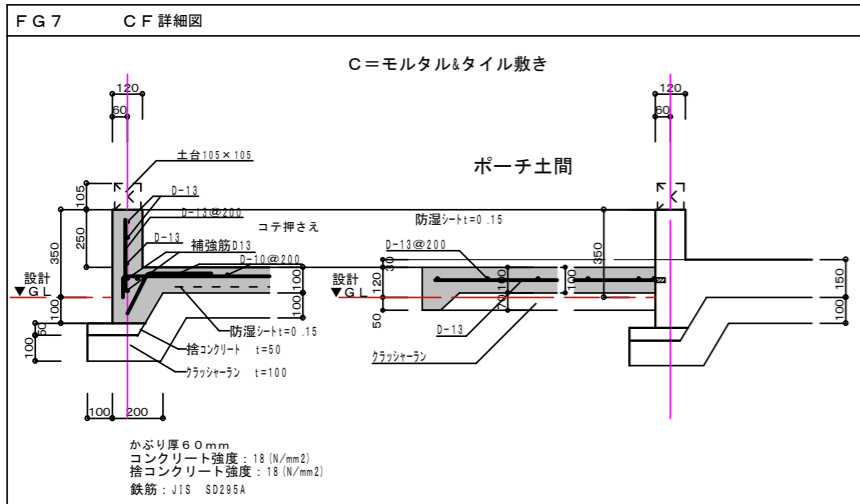
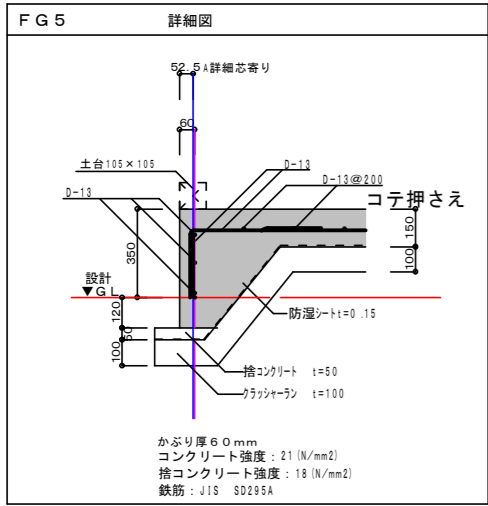
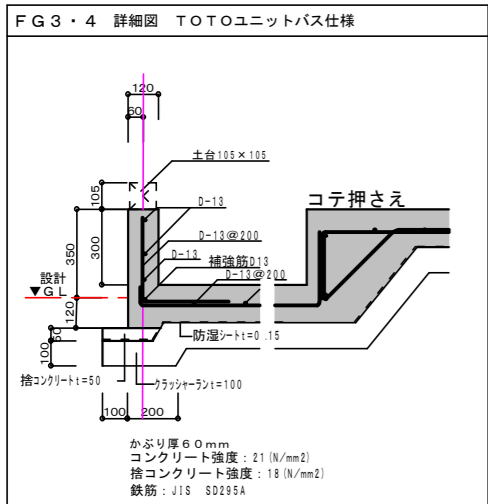
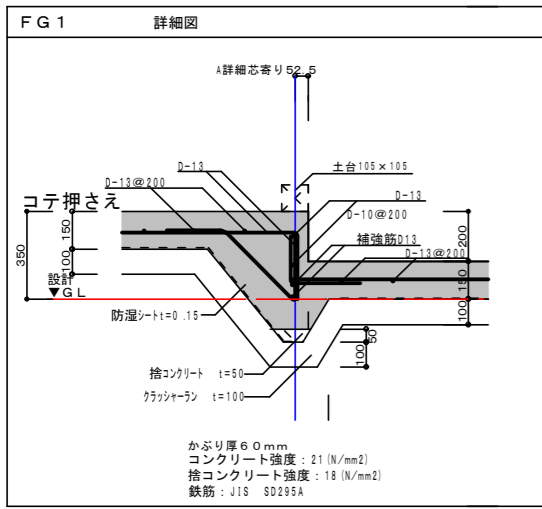
★ ボタニカルメイプル

美しさと強さの
TOYOTEX
JR05 エリソン・ホワイトオーク

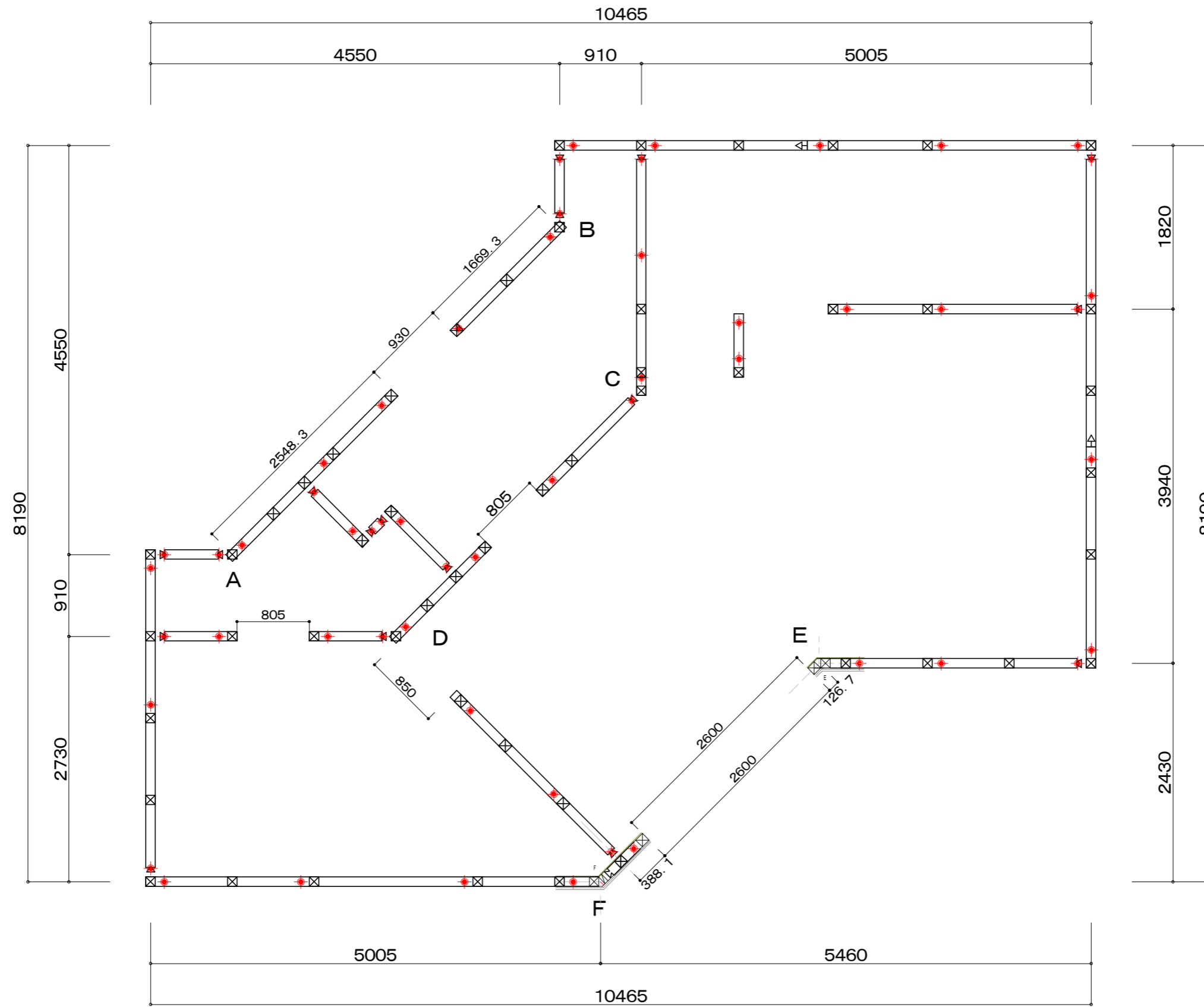


床材






1階:基礎伏図 S=1/60

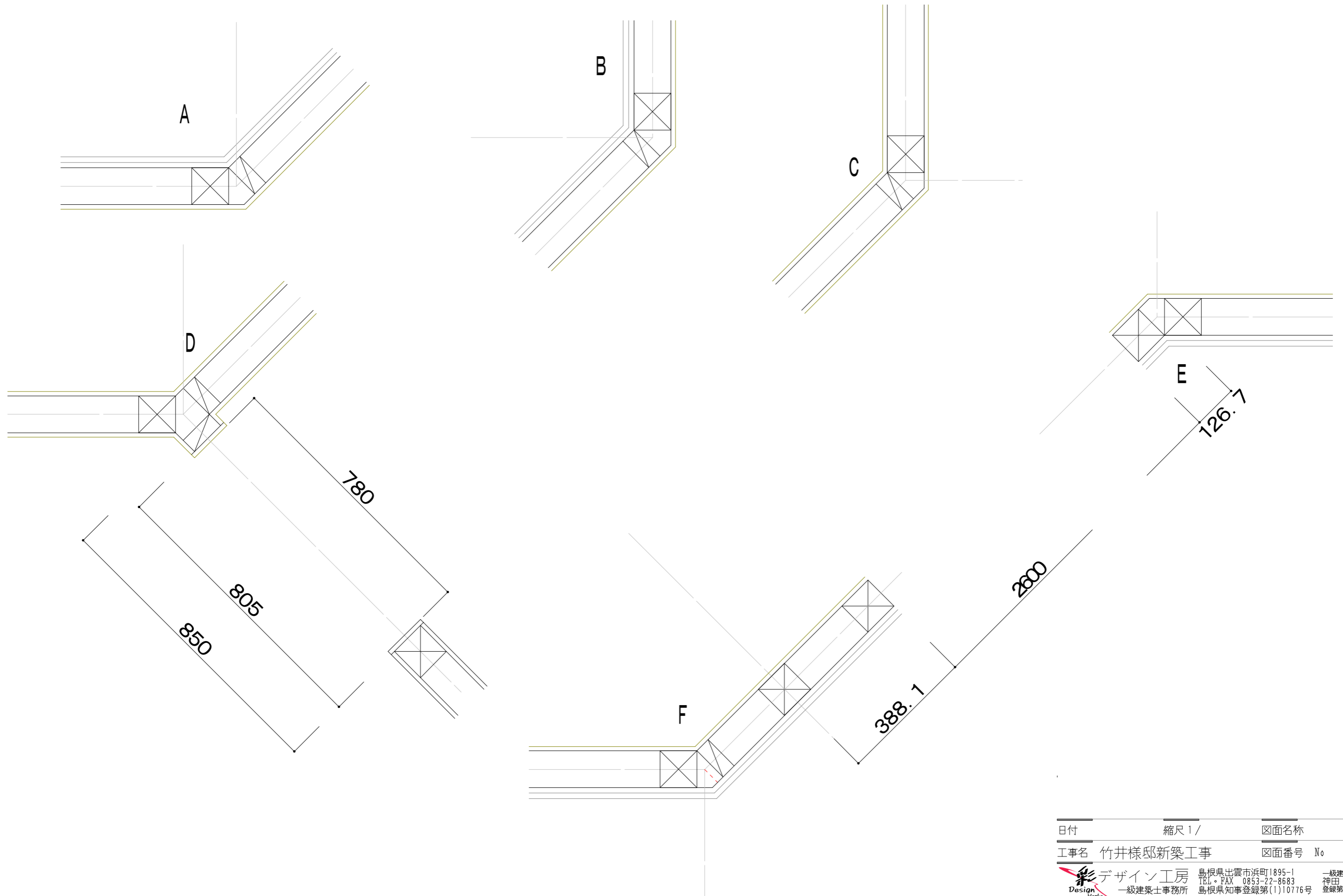


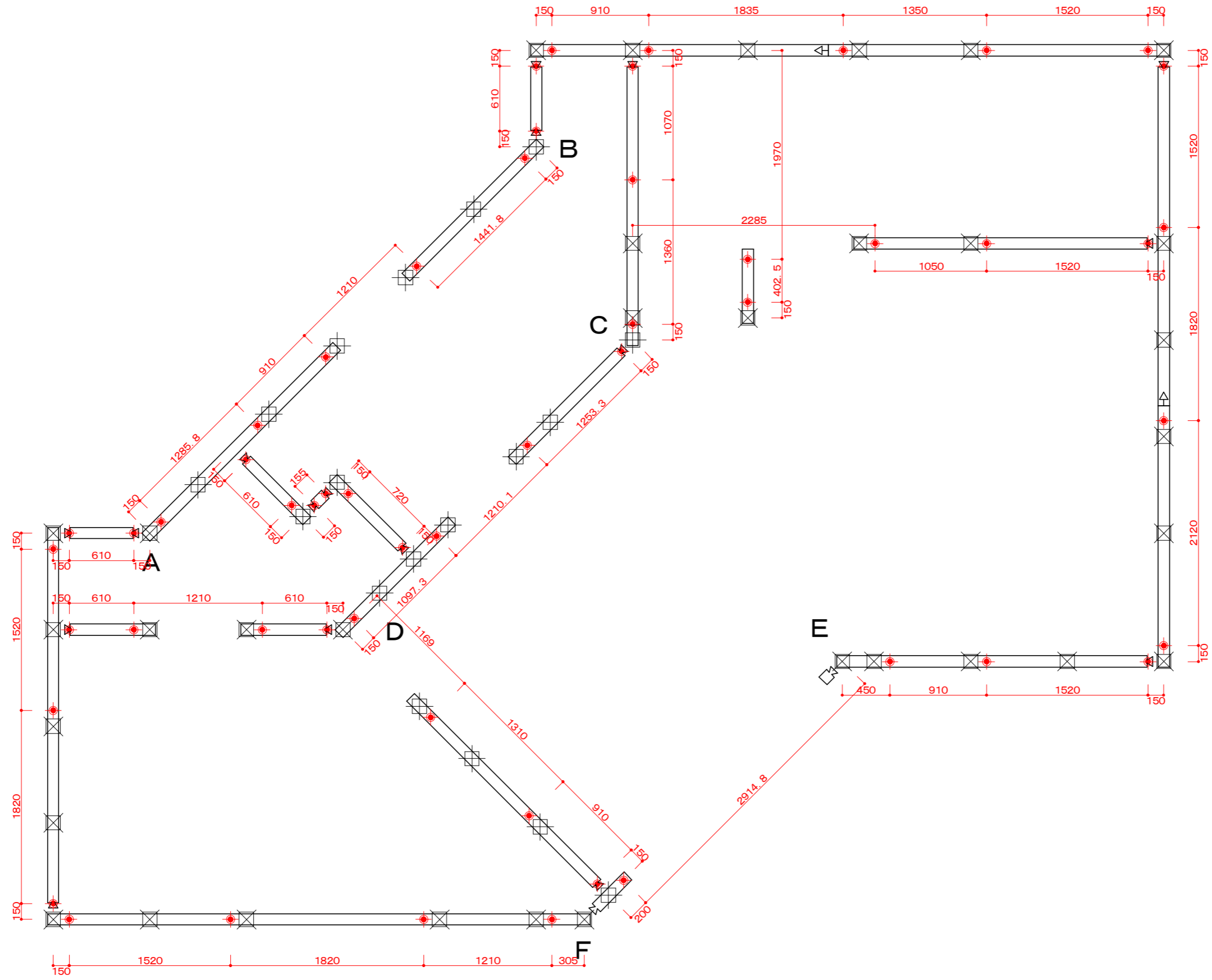
1階：土台伏図

日付	縮尺 1/	図面名称
工事名 竹井様邸新築工事		図面番号 No

 デザイン工房 一級建築士事務所	島根県出雲市浜町1895-1	一級建築士
	TEL・FAX 0853-22-8683	神田 至
	島根県知事登録第(1)10776号	登録第265959号

角収まり図 S = 1/10



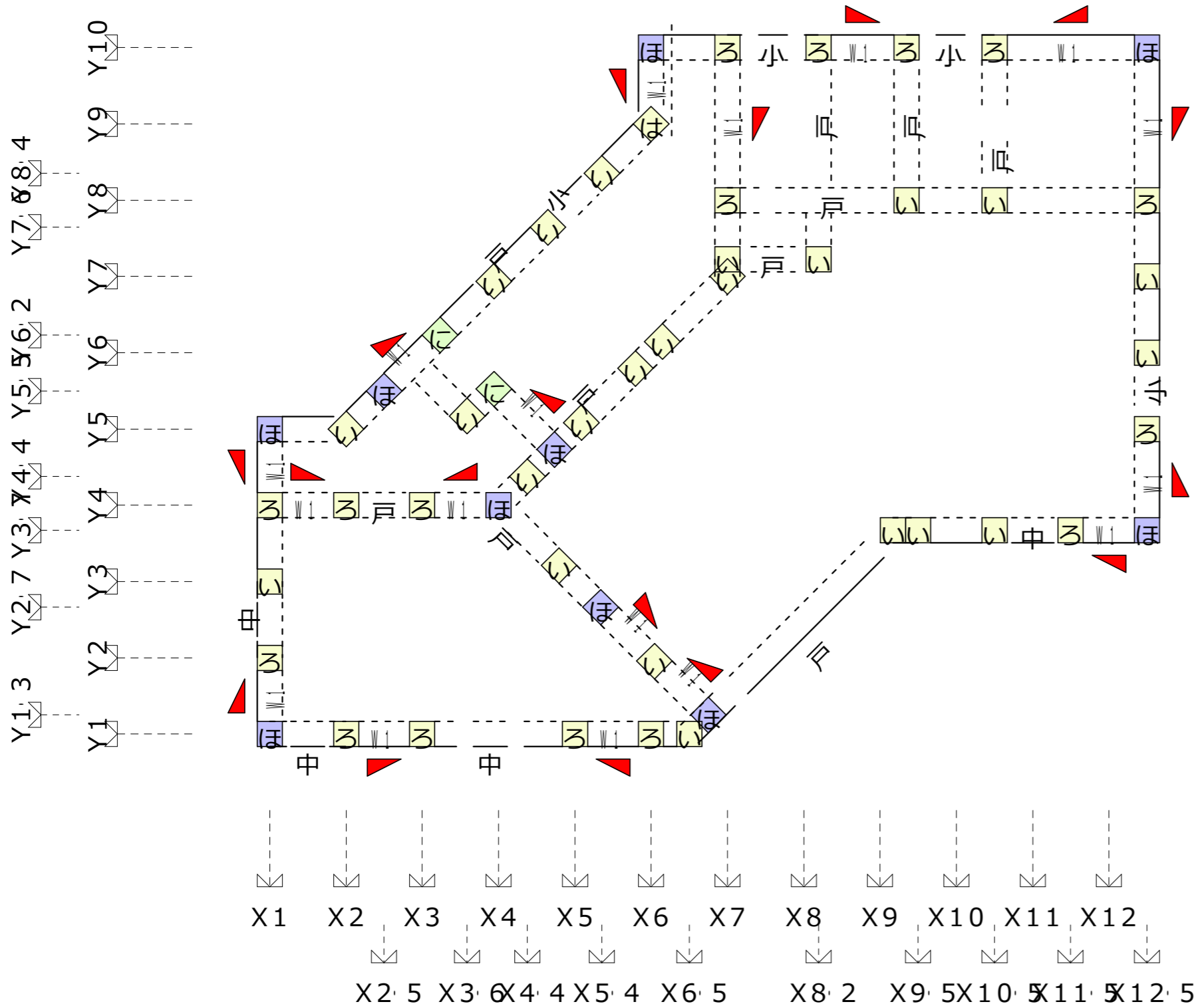


アンカーボルト

日付 縮尺 1/ 図面名称

工事名 竹井様邸新築工事 図面番号 No

デザイン工房 一級建築士事務所 島根県出雲市浜町1895-1 一級建築士
 TEL. FAX 0853-22-8683 神田 至
 島根県知事登録第(1)10776号 登録第265959号



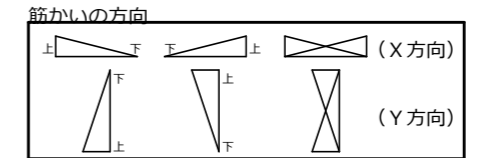
壁・柱伏図 (1階) S : 1 / 100

接合部金物リスト

①部位	②記号	③仕様	④N値
筋かい	S1	イ 鉄筋φ9、CN90×8	-
	S2	ロ 筋かい：N15×90、N65×5平打ち	-
	S3	ハ 筋かい：30×90、BP	-
	S4	ニ 筋かい：45×90、金物：BP-2	-
	S5	ホ 筋かい：90×90、ボルトφ12	-
柱頭・柱脚 及び 床屋根の接合部	い	短ほど差し	1.1
	N	長ほど差し込み柱打	1.11
	T	T字型かど金物くぎ111×111本	1.1
	I	短冊金物	1.4
	P	羽子板ボルトφ11111スクリュー釘φ11111	1.1

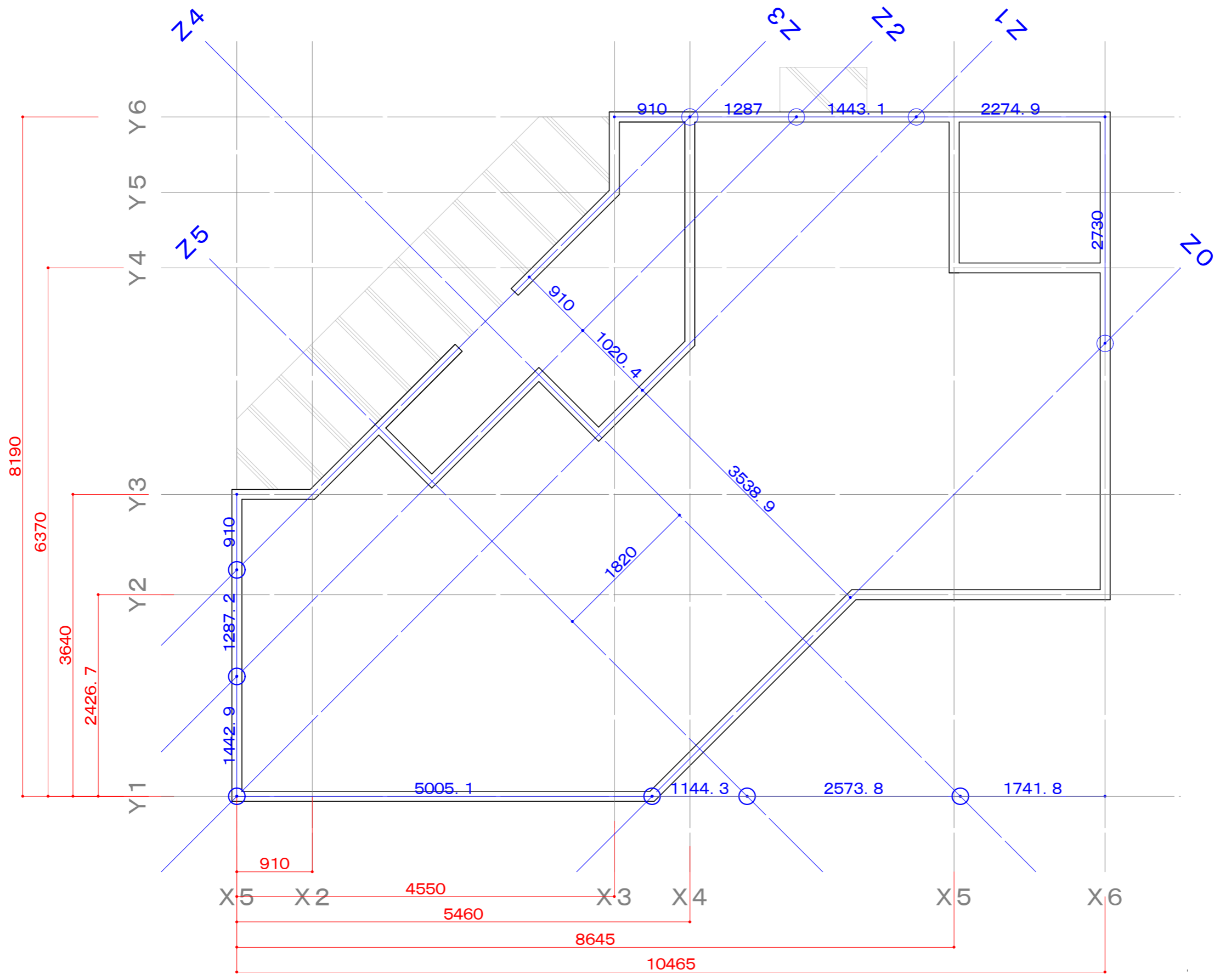
開口部の種類

記号	開口の種類
(無印)	全壁
小	小窓
中	腰高窓(中)
大	腰高窓(大)
戸	掃出窓またはドア
テ	テラスドアまたは高開口建具




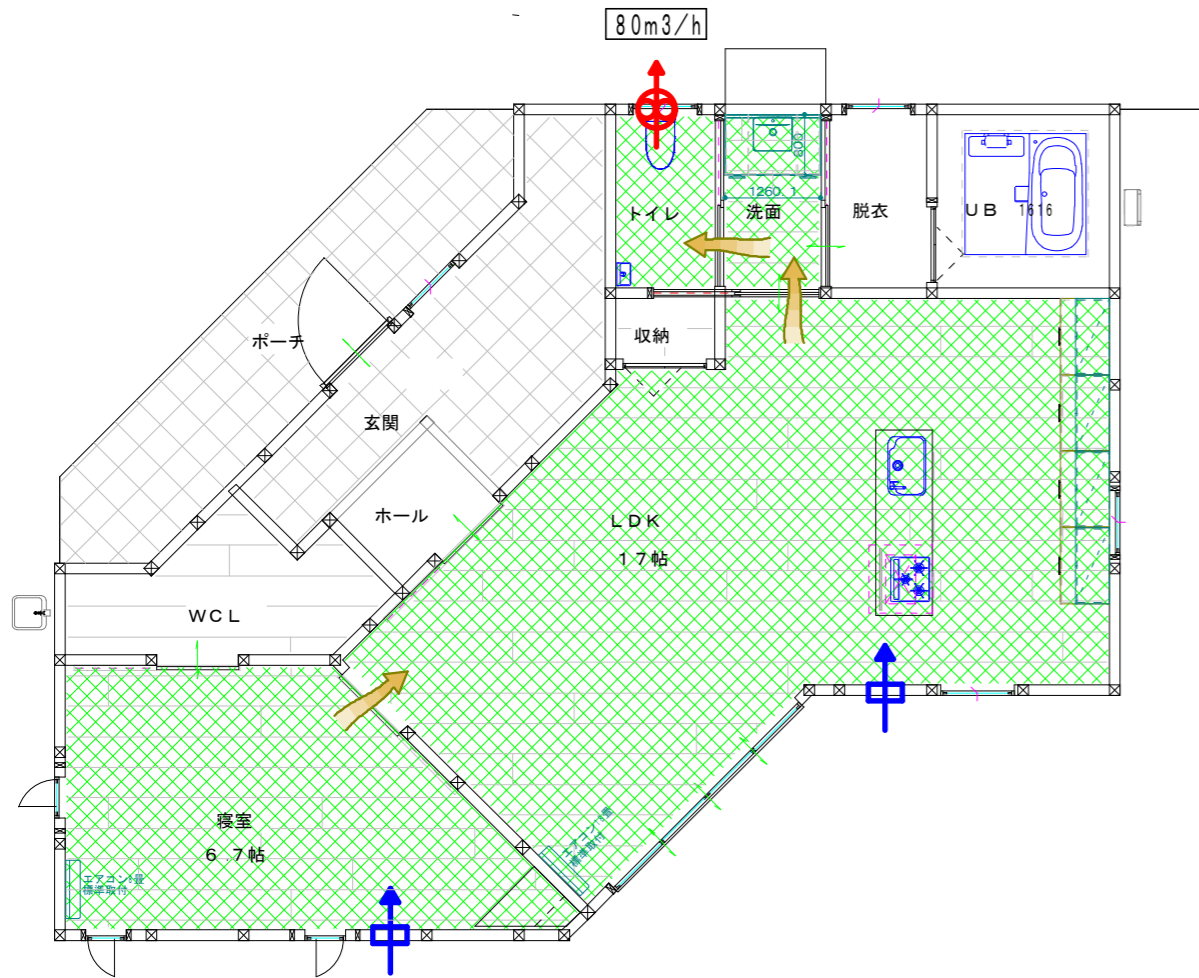
壁仕様

	耐力壁要素	記号	柱接合部用倍率
耐力壁	片方向筋かい111×111筋かいの上端がとりつく柱	111	上 1.5
	片方向筋かい111×111筋かいの下端がとりつく柱		下 1.5



丁張寸法 丁張杭30本 丁張貫4M 20枚

日付	縮尺 1/	図面名称
工事名 竹井様邸新築工事	図面番号 No	
 デザイン工房 一級建築士事務所		
島根県出雲市浜町1895-1 TEL・FAX 0853-22-8683 島根県知事登録第(1)10776号		
一級建築士 神田 至 登録第265959号		



有効換気量計算表

居室番号	階	室名	床面積 (m²)	平均天井高さ (m)	気積 (A) (m³)	必要換気回数 (回/h)	必要換気量 (m³/h)	換気種別	有効換気量 (B) (m³/h)		給気口	排気口	換気回数 (B/A) (回/h)
									給気機	排気機			
1	1階	トイレ	1.97	2.40	4.73			第3種		80			
		寝室	11.12	2.40	26.69					○			
		洗面	1.91	2.40	4.58								
		LDK	28.30	2.50	70.75					○			
		計	43.30			106.75	0.5		53.38		0	80	0.5 ≤ OK

使用建築材料表 No.1

居室番号	階	室名	床面積 (m²)	内装の仕上げの部分	仕上材料名	種別	面積 (m²)	係数	使用面積 (m²)	備考		
1	1階	寝室	11.12	床	リクシル ラシッサ0カラー	1F☆☆☆☆						
				壁	クロス (量販)	F☆☆☆☆						
				天井	クロス (量販)	F☆☆☆☆						
				カウンター	-----	対象外				出窓0箇所		
		LDK	28.30	建具	木製	F☆☆☆☆					709×2033	
				建具	木製	F☆☆☆☆					709×2033	
		LDK	28.30	床	リクシル ラシッサ0カラー	1F☆☆☆☆						
				壁	クロス天井2.5m	F☆☆☆☆						
				天井	クロス	F☆☆☆☆						
				カウンター	-----	対象外					出窓0箇所	
				建具	木製	F☆☆☆☆						880×2033
				建具	木製	F☆☆☆☆						718×2033
		居室1合計			39.42	建具	木製	F☆☆☆☆				708×2033
						建具	木製	F☆☆☆☆				
									0.00	(OK)		

天井裏等の措置

A 【第三号ロ】 面材の種別選定により科学物質の発散を抑制する措置				
使用部分	面材の種類	材料名	材料種別	判定
天井裏・小屋裏・床下・壁	1F小屋裏	-----	対象外	○
	外壁内部	-----	対象外	○
	間仕切壁内	-----	対象外	○
	物入	-----	対象外	○
	1階床下	-----	対象外	○
換気経路でない収納				

天井裏等の措置

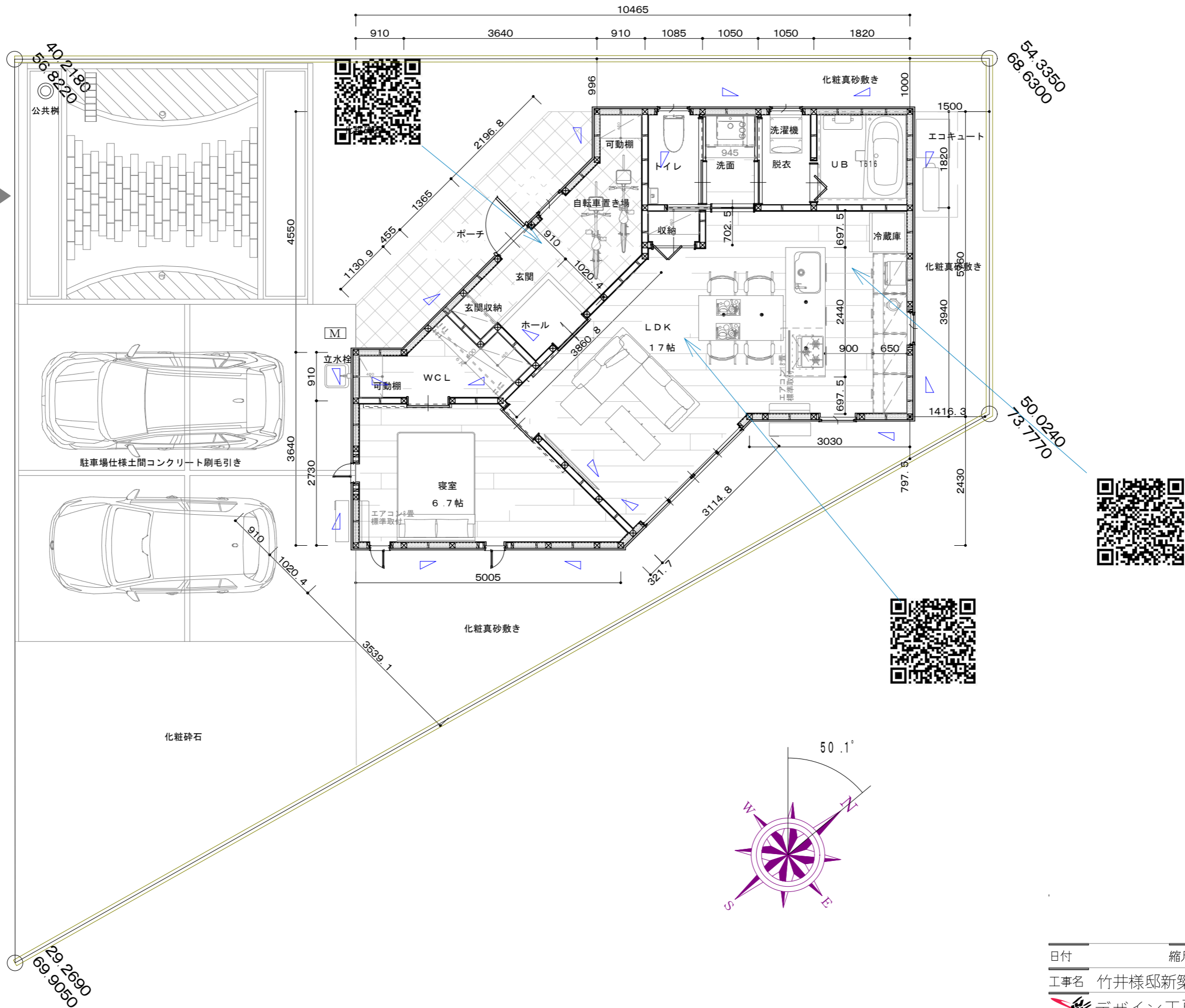
B 【第三号イ】 気密層・通気止め等により科学物質の居室への流入を抑制する措置									
室名	1階	1階	1階	1階	1階	1階			判定
天井裏等	ホール	寝室	WCL	収納	洗面	LDK			
1F小屋裏	⑧	⑧	⑧	⑧	⑧	⑧			○
1F床下	⑦	⑦	⑦	⑦	⑦	⑦			○
外壁	①	①	①	①	①	①			○
1F間仕切壁	⑧	⑧	⑧	⑧	⑧	⑧			○
凡例	①気密層 (透湿防水シートJIS A 6111-2000) ⑦気密層 (コンクリート部材) ⑧通気止 (石膏ボード)								
特記事項									

天井裏等の措置

C 【第三号本文】 機械換気により居室の空気圧を天井裏等の空気圧以上とする措置						
	換気の種類	給気機	排気機	給気口	排気口	判定
1F小屋裏	-----	-----	-----	-----	-----	○
1F間仕切壁	-----	-----	-----	-----	-----	○

日付 縮尺 1/ 図面名称

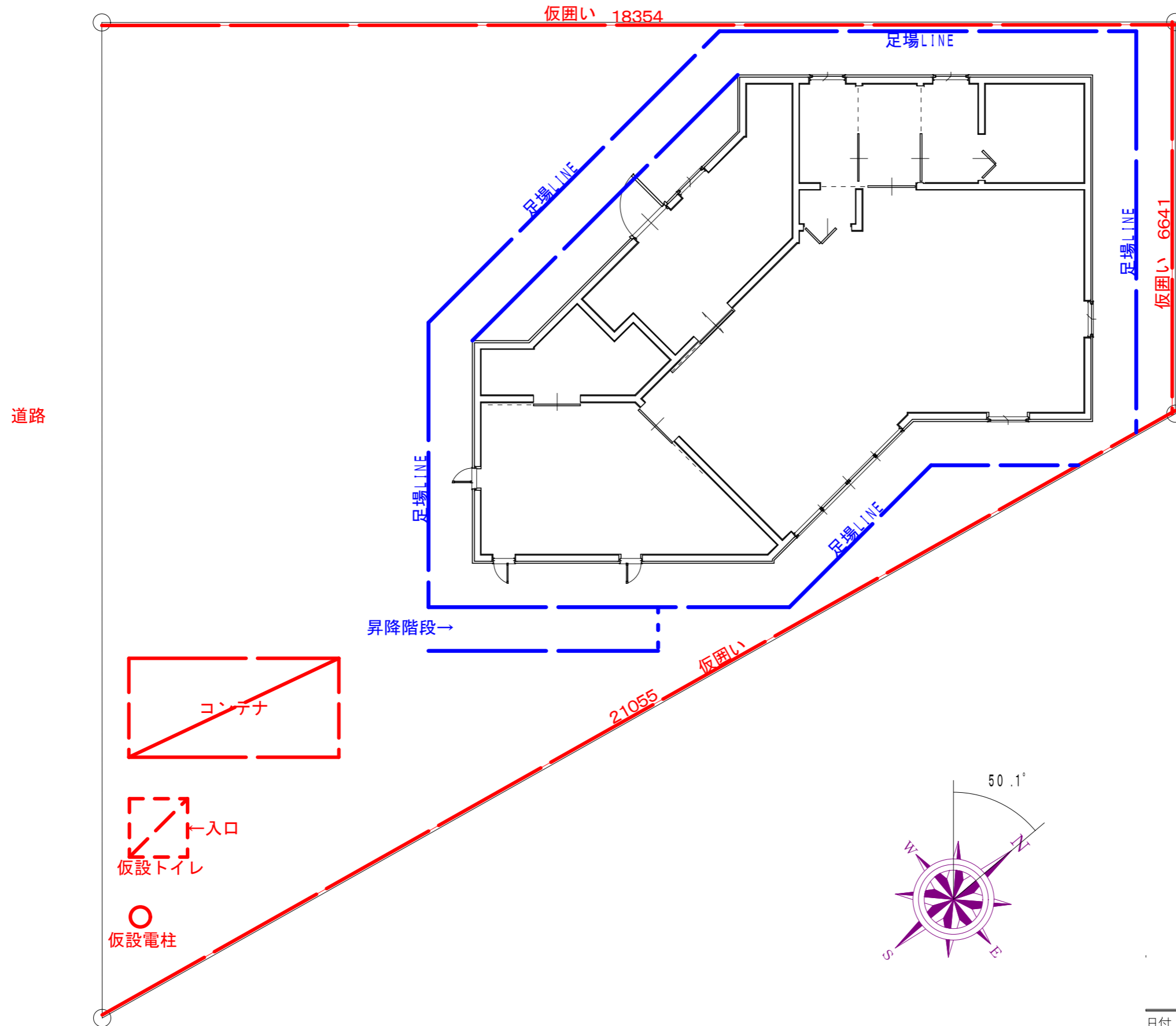
工事名 竹井様邸新築工事 図面番号 No



日付 縮尺 1/ 図面名称
 工事名 竹井様邸新築工事 図面番号 No

デザイン工房 一級建築士事務所
 島根県出雲市浜町1895-1
 TEL・FAX 0853-22-8683
 島根県知事登録第(1)10776号 登録第265959号
 一級建築士 神田 至

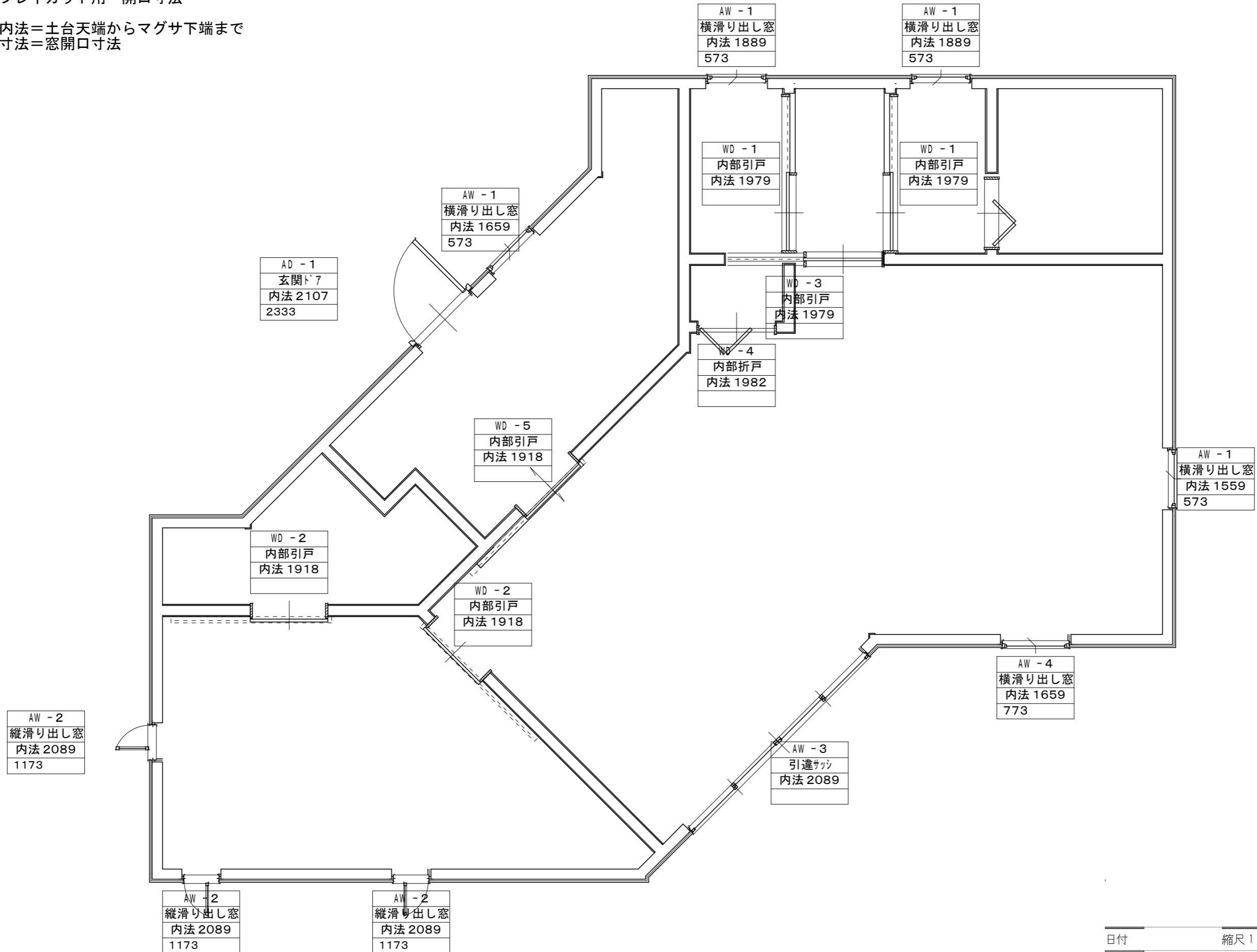
仮設計画図



日付	縮尺 1/	図面名称
工事名 竹井様邸新築工事		図面番号 No

プレイカット用 開口寸法

内法=土台天端からマグサ下端まで
寸法=窓開口寸法



日付 縮尺 1/ 図面名称

工事名 竹井様邸新築工事 図面番号 No

